

# La taxe de séjour sur les hébergements touristiques

Guide hébergeur en **10** points



[WWW.VALLEE-DE-LA-SARTHE.COM](http://WWW.VALLEE-DE-LA-SARTHE.COM)

# Sommaire

01.

Qu'est-ce que la taxe de séjour ?

page 3

02.

Mon activité est-elle soumise à la taxe de séjour ?

page 4

03.

Comment est-elle instaurée en Vallée de la Sarthe ?

page 5

04.

Par qui est-elle payée ?

page 6

05.

Quel est le tarif applicable à mon hébergement ?

➔ **Barème des tarifs en vigueur**

page 7

04.

Quel est le mode de calcul ?

page 10

08.

Comment et quand doit être reversée la taxe de séjour ?

page 12

09.

Quelles sont mes obligations en tant qu'hébergeur ?

page 13

10.

Une plateforme de réservation gère les locations de mon hébergement : quelles sont mes démarches ?

page 14

## Annexes

Les 61 communes de la Vallée de la Sarthe.

page 15

Contactez votre trésorerie.

page 16

Faire classer son meublé de tourisme.

page 17

Textes de références.

page 18

Édition à jour des dispositions légales et réglementaires en vigueur au 1er janvier 2025.

Conception, mise en page : Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe.

Photo de couverture : © Hôtel Ricordeau

## Qu'est-ce que la taxe de séjour ?

*Une ressource essentielle pour les collectivités à vocation touristique.*

La taxe de séjour permet aux communes qui souhaitent favoriser la fréquentation touristique et développer l'attractivité de leur territoire de se doter d'un outil de financement pour les dépenses qu'elles engagent. Son produit est donc exclusivement affecté aux frais liés au Tourisme (art. L2333-27 du CGCT).

*Elle est instaurée localement par la commune ou un groupement de communes.*

Le conseil municipal ou communautaire adopte une délibération fixant le régime de collecte (au réel ou au forfait), les modalités de perception et les tarifs conformément aux dispositions de la Loi de Finances promulguée chaque année en décembre.

*Elle est payée par les touristes qui séjournent une nuit au moins sur le territoire.*

La taxe de séjour n'est pas un impôt supplémentaire pour le contribuable local. Seules les clientèles de passage (vacanciers ou touristes d'affaires) règlent cette participation en complément de la nuitée d'hébergement.

*Elle est collectée par les logeurs qui la reversent au Trésor Public pour le compte de leur collectivité !*

Le rôle d'intermédiaire est reconnu aux hébergeurs dès l'origine de la taxe de séjour (1910) : premier contact auprès des visiteurs et ambassadeur de son territoire, l'hébergeur est un maillon incontournable du tourisme local.

Depuis 2019, le rôle de collecteur est étendu aux opérateurs numériques (plateformes) sous certaines conditions (p.14).



## Mon activité est-elle soumise à la taxe de séjour ?

*Je propose un hébergement à la location d'habitation :*

**Réponse : NON**

La location d'habitation implique que le locataire y élit domicile. Dans ce contexte, il n'y a pas d'assujettissement à la taxe de séjour.

*Je propose un hébergement à la location saisonnière :*

**Réponse : OUI**

Que vous soyez **professionnel ou particulier** louant tout ou partie de votre habitation personnelle ou autre bien, votre activité est soumise à la taxe de séjour dès lors que vous proposez votre hébergement à la location saisonnière.

La location saisonnière implique que le locataire s'y installe temporairement et n'y élit pas domicile (clientèle de passage) ce qui correspond à la définition de la personne assujettie à la taxe de séjour.



*La location saisonnière suppose que les contrats n'excèdent pas 90 jours consécutifs. Au-delà, ils seront obligatoirement requalifiés en contrat de location longue durée.*

### LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SOUMIS À LA TAXE DE SEJOUR :

(art. R2333-44 du CGCT)

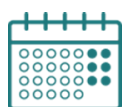
1. Palaces
2. Hôtels de tourisme
3. Résidences de tourisme
4. Meublés de tourisme
5. Villages de vacances
6. Chambres d'hôtes
7. Emplacements dans les aires de camping-car
8. Terrains de camping
9. Ports de plaisance
10. Hébergements sans classement ou en attente de classement qui ne relèvent pas des natures d'hébergements mentionnées aux 1. à 9.

## Comment est-elle instaurée en Vallée de la Sarthe ?



*La taxe de séjour est intercommunale.*

Les 3 Communautés de communes **LBN Communauté, du Pays sabolien et du Val de Sarthe** ont instauré et collectent la taxe de séjour sur leur territoire respectif (liste des communes p.15).



*La période de perception est annuelle.*

La perception s'opère toute l'année, sans interruption,  
**du 1er janvier au 31 décembre.**



*Le régime du réel est adopté pour tous les hébergements touristiques.*

- Payée par les touristes et collectée par les logeurs,
- Le montant est indexé sur la fréquentation de l'établissement,
- Des exonérations de plein droit s'appliquent,
- La taxe de séjour n'entre pas dans la base d'imposition de la TVA,
- Le montant de la taxe de séjour est clairement affiché en supplément du coût de la nuitée sur la facture,
- La loi impose aux logeurs la tenue d'un registre.

**+10%**

*La taxe additionnelle départementale (TAD) de 10% est en vigueur sur le territoire et s'ajoute aux tarifs votés par les trois Communautés de communes.*

Le Département de la Sarthe a instauré la taxe additionnelle par délibération du 14 décembre 2009 pour une application à compter de 2010 :

- La taxe additionnelle est collectée, auprès des logeurs, en même temps que la taxe de séjour intercommunale.
- Elle est ensuite reversée au département qui en affecte le produit à la promotion et au développement du tourisme sur son territoire.

## Par qui est-elle payée ?

Depuis le 1er janvier 2020, l'assiette de la taxe de séjour a été modifiée suite à la suppression de la taxe d'habitation : le second critère qui portait sur le fait de posséder une résidence sur la commune -à raison de laquelle la taxe d'habitation était due- a été abrogé pour ne laisser que celui portant sur la domiciliation.

**“La taxe de séjour est établie sur les personnes qui ne sont pas domiciliées dans la commune.”**  
(Article L2333-29 du CGTC)

*En Vallée de la Sarthe, la taxe de séjour est intercommunale. Le critère de domicile s'applique-t-il à tout le territoire communautaire ?*

**Réponse : NON**

Le périmètre de la commune reste le critère à remplir pour ne pas être assujetti à la taxe de séjour.

Ainsi, si une personne loue un hébergement touristique en dehors de sa commune mais que celui-ci se situe sur son territoire intercommunale, cette personne est redevable de la taxe de séjour.

*Une personne hébergée à titre gratuit est-elle redevable de la taxe de séjour ?*

**Réponse : NON**

La taxe de séjour est assise sur les nuitées marchandes (art. L2333-33 du CGCT) : la perception d'un loyer en contrepartie de l'hébergement en déclenche le paiement.



### SELON LES TERRITOIRES LA TAXE DE SÉJOUR PERMET :

- Le fonctionnement des Offices de Tourisme,
- Les actions de promotion-communication visant à améliorer l'image, la visibilité de la destination et la fidélisation des touristes,
- La gestion de l'équipement touristique,
- Le développement de l'offre touristique,
- La qualité de l'accueil...

## Quelles sont les personnes exonérées ?

Les exonérations de plein droit prévues par l'art. L2333-31 du CGCT, sur présentation d'un justificatif, sont accordées aux :

Personnes de  
**moins de 18 ans**  
(mineurs)

Personnes qui occupent les  
**locaux dont le loyer  
journalier est inférieur à 5€**  
(disposition commune aux 3 CdC)

Personnes titulaires d'un  
**contrat de travail saisonnier**  
dans la commune ou le  
territoire communautaire

Personnes bénéficiant d'un  
**hébergement d'urgence ou  
d'un relogement temporaire**



### L'EMPLOI SAISONNIER

Activité professionnelle qui se répète chaque année et dont la pratique dépend du rythme des saisons ou du tourisme, indépendamment de la volonté de l'employeur.

Le travail saisonnier concerne principalement les secteurs agricoles (cueillettes, vendanges...) ou touristiques (restauration, hôtellerie...). Il correspond à une augmentation d'activité par nature limitée dans le temps.



### L'HÉBERGEMENT D'URGENCE

La notion de relogement temporaire et

d'hébergement d'urgence est définie par l'article L2335-15 du CGCT.

Ces procédures relèvent des compétences du Maire ou du Préfet et s'appliquent à des personnes occupant des locaux qui présentent un danger pour leur santé ou leur sécurité, et qui ont fait l'objet soit d'une ordonnance d'expulsion soit d'un ordre d'évacuation.

## Quel est le tarif applicable à mon hébergement ?

Le barème ci-contre présente les **tarifs et taux** en vigueur sur les 61 communes de la Vallée de la Sarthe.

La catégorie à laquelle appartient votre hébergement détermine le tarif ou le taux qui lui est applicable.

*Votre hébergement est soumis au tarif fixe .*

Le tarif correspondant à sa catégorie sera appliqué **par personne et par nuitée**.

*Votre hébergement est soumis au tarif proportionnel (taux) ?*

Le tarif de la taxe de séjour devient variable en fonction du prix HT de la location et nécessite un calcul intermédiaire. Le résultat obtenu sera ensuite appliqué par personne et par nuitée.

*Tarif fixe ou taux ? Tout dépend du classement ou de la nature de votre hébergmenet.*

- **Le classement** : il s'agit du classement administratif en étoiles, institué par l'Etat et régi par le Code du Tourisme (+ d'infos : p.17).
- **La nature** : certaines natures d'hébergement ne peuvent être classées car le Code du Tourisme ne le prévoit pas.

| Hébergements  | Classés ?                      | Taxe de séjour |                     |
|---|--------------------------------|----------------|---------------------|
|   |                                | Tarif fixe     | Tarif proportionnel |
| Palaces   | Oui                            | ✓              | ✗                   |
| Hôtels  | Oui                            | ✓              | ✗                   |
| Résidences de tourisme  | Non                            | ✗              | ✓                   |
| Meublés de tourisme   |                                |                |                     |
| Villages de vacances  |                                |                |                     |
| Terrains de camping<br>On applique aux campings non classés le tarif des campings classés 1 à 2 étoiles | Oui et non                     | ✓              | ✗                   |
| Chambres d'hôtes<br>Auberges collectives<br>Aires de camping-cars<br>Ports de plaisance                 | Classement non prévu par le CT | ✓              | ✗                   |



## TARIFS 2025

| Catégories d'hébergements  | Tarifs de la taxe de séjour intercommunale                   | Tarifs incluant la TAD* |
|--|--|-------------------------|
| Palaces.   | <b>1,80 €</b>  | <b>1,98 €</b>           |
| Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles.   | <b>1,30 €</b>  | <b>1,43 €</b>           |
| Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles.   | <b>1,00 €</b>  | <b>1,10 €</b>           |
| Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles.   | <b>0,80 €</b>  | <b>0,88 €</b>           |
| Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles.  | <b>0,60 €</b>  | <b>0,66 €</b>           |
| Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1, 2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, auberges collectives.  | <b>0,50 €</b>  | <b>0,55 €</b>           |
| Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3, 4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures. | <b>0,40 €</b>  | <b>0,44 €</b>           |
| Terrains de camping et terrains de caravanage <u>non classés et classés en 1 et 2 étoiles</u> et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance.   | <b>0,20 €</b>  | <b>0,22 €</b>           |
| Hébergements non classés ou en attente de classement à l'exception des hébergements de plein air.  | <b>Taux appliqué au prix HT de la location</b><br><b>3 %</b> | <b>3,3 %</b>            |
|  | <b>Le tarif plafond est de 1,98 €</b>                        |                         |
| <i>*TAD : Taxe additionnelle Départementale</i>  |  |                         |

Le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) détermine les fourchettes tarifaires par catégories d'hébergements. Ces tarifs peuvent être revalorisés annuellement selon les dispositions prévues par le projet de Loi Finance de l'année.

## Quel est le mode de calcul ?

### Calcul avec le tarif fixe



### Calcul avec le tarif proportionnel

Le tarif proportionnel est **recalculé à chaque séjour** en fonction :



Du **nombre total** de personnes occupant la location (tous confondus)



Du **prix total HT** du séjour

#### Étape 1

**On ramène le prix de la location au coût pour 1 occupant et pour 1 nuit.**

Prix HT unitaire = prix total / Nbre d'occupants / Nbre de nuitées du séjour.

#### Étape 2

**On applique le taux de 3,3%**

- Prix HT unitaire x 0,033 = Tarif proportionnel.
- Le tarif proportionnel doit être inférieur ou réduit au tarif le plus élevé voté par la collectivité en cas de dépassement soit : 1,98 € (TAD incluse).

#### Étape 3

**On calcul le montant à collecter selon la formule du tarif fixe.** Le tarif proportionnel est le tarif applicable à l'hébergement.

- ➔ Le prix de la location s'entend hors TVA et prestations annexes. Lorsque le coût des prestations annexes n'est pas identifiable et détachable du coût de la nuitée, le pourcentage s'applique sur le prix global hors TVA.

### EXEMPLE N°1 AVEC LE TARIF FIXE :

Un couple et leurs deux enfants mineurs séjournent 2 nuits dans un hôtel classé 3 étoiles.

| Tarif de la taxe de séjour (TAD incluse) | Nbre de personnes hébergées | Nbre de personnes assujetties | Nbre de nuitées |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>0,88 €</b>                            | <b>4</b>                    | <b>2</b><br>(adultes)         | <b>2</b>        |

**Montant total à collecter : 0,88 € x 2 assujettis x 2 nuits = 3,52 €**



### EXEMPLE N°2 AVEC LE TARIF PROPORTIONNEL :

Un couple et leurs deux enfants mineurs séjournent 5 nuits dans un meublé de tourisme non classé. Le prix total de la location est de 600 € HT.

| Prix HT du séjour | Nbre d'occupants | Nbre de personnes assujetties | Nbre de nuitées | Tarif plafond en Vallée de la Sarthe |
|-------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>600 €</b>      | <b>4</b>         | <b>2</b><br>(adultes)         | <b>5</b>        | <b>1,98 €</b>                        |

**Étape 1 :** 600 € / 4 occupants / 5 nuits = 30 €

**Étape 2 :** 30 € x 3.3% = 0,99 €

Comme 0,99 € < 1,98 €, on retient le tarif de 0,99 € par personne et par nuitée (dans le cas contraire, on plafonne le résultat à 1,98 €).

**Étape 3 :**

**Montant total à collecter : 0,99 € x 2 assujettis x 5 nuits = 9,90 €**

➔ Un outil d'aide au calcul du tarif proportionnel (tableur Excel) est disponible auprès de votre référent taxe de séjour.

## Comment et quand doit être reversée la taxe de séjour ?

### ÉTAPE 1 :

J'informe mes clients de l'existence de la taxe de séjour et de la taxe additionnelle départementale que je perçois avant leur départ.  
En cas de difficultés de perception (départ inopiné ou réclamation du client), contactez votre référent taxe de séjour.

### ÉTAPE 2 :

Je déclare les sommes collectées avant le :

**20 juillet de l'année**  
pour la période du  
1er janvier au 30 juin

**20 janvier de l'année suiv.**  
pour la période du  
1er juillet au 31 décembre

- En ligne sur : <https://taxe.3douest.com/valleedelasarthe.php>,
- Par courrier à l'Office de Tourisme : Rue Victor Hugo (Musée de la faïence et de la céramique) - 72270 Malicorne-sur-Sarthe,
- Par e-mail : marianne.marteau@valleedelasarthe.fr

### ÉTAPE 3 :

Je reçois l'avis des sommes à payer édité par la Communauté de communes et établi d'après mes déclarations.

### ÉTAPE 4 :

Je procède au paiement auprès du Centre des Finances Publiques dont dépend mon territoire communautaire (coordonnées p.16) : **en espèces au guichet, par chèque libellé à l'ordre du Trésor Public ou virement (IBAN/BIC sur l'avis des sommes à payer).**



*L'Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe tient à votre disposition les outils vous permettant de gérer la perception de la taxe de séjour :*

- *Le formulaire mensuel de déclaration vierge imprimable,*
- *Un registre (tableur Excel) vous permettant d'enregistrer les nuitées effectuées et de calculer automatiquement la taxe à reverser par période.*
- *Un outil de calcul de la taxe de séjour proportionnelle (tableur Excel).*

## Quelles sont mes obligations en tant qu'hébergeur ?

Votre rôle de collecteur en ce qui concerne le recouvrement de la taxe de séjour implique certaines obligations.

- **Percevoir la taxe de séjour auprès de vos clients assujettis** (art. 2333-33 du CGCT).
- **Déclarer et reverser les sommes collectées conformément aux modalités de collecte votées par la collectivité** : tarifs, calendrier de déclaration et de reversement, etc.
- **Afficher le tarif de la taxe de séjour à l'attention de votre clientèle** (art. R2333-49 du CGCT).  
La taxe de séjour doit également figurer distinctement de vos propres prestations, sur la facture remise au client. Pour rappel, sous le régime du réel, la taxe de séjour n'entre pas dans le champ de la TVA.

➔ Une affichette des tarifs en vigueur est à disposition des hébergeurs auprès de l'Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe.

- **La tenue du registre de collecte** (art. 2333-34 du CGCT).  
L'hébergeur doit tenir un registre par hébergement dans lequel il inscrit dans l'ordre des arrivées : les dates de début et de fin du séjour, l'adresse de l'hébergement, le nombre de personnes ayant séjourné, le nombre de nuitées constatées, le prix de chaque nuitée réalisée lorsque l'hébergement n'est pas classé, le montant de la taxe perçue, les motifs d'exonération de la taxe le cas échéant, le numéro d'enregistrement de l'hébergement prévu à l'article L. 324-1-1 du code du tourisme.

➔ Ce dernier point est sans objet : la procédure de demande d'autorisation de changement d'usage d'un local n'est pas instaurée en Vallée de la Sarthe.

➔ Les formulaires édités par l'Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe sont conformes à cet article.

### Que se passe-t-il si je ne souscris pas à ces obligations ?

Les collectivités peuvent procéder à différentes actions en fonction des manquements constatés : contrôle des déclarations produites par les logeurs et demande de pièces complémentaires (art. 2333-36), taxation d'office en cas de défaut de déclaration, d'absence ou de retard de paiement (art. L2333-38 et R2333-48), saisine du Tribunal de Grande Instance pour demande de peines d'amendes pouvant aller jusqu'à 12 500 € (art. L2333-34-1).

## Une plateforme de réservation gère les locations de mon hébergement : quelles sont mes démarches ?

Si vous louez votre hébergement par l'entremise d'une plateforme de réservation en ligne, l'opérateur, à condition de remplir certains critères (tableau ci-dessous), aura l'obligation de se substituer à vous pour la perception, la déclaration et le reversement de la taxe de séjour.

### POUR LES LOUEURS NON PROFESSIONNELS

*Qui est chargé de collecter la taxe de séjour ?*

|  | Opérateur numérique                  | Hébergeur                          |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|
| Vous louez directement votre bien sans intermédiaire(s).   |                                      | <b>X</b>                           |
| Vous êtes loueur <i>non professionnel</i> et vous louez votre bien via une plateforme de réservation <u>intermédiaire de paiement</u> .    | <b>X</b><br>substitution automatique |                                    |
| Vous êtes loueur <i>non professionnel</i> et vous louez votre bien via une plateforme de réservation <u>non</u> intermédiaire de paiement. | <b>SI</b><br>mandaté par l'hébergeur | <b>SI</b><br>opérateur non mandaté |
| Vous êtes loueur <i>professionnel</i> et vous louez votre bien via une plateforme de réservation intermédiaire <u>ou non</u> de paiement.  | <b>SI</b><br>mandaté par l'hébergeur | <b>SI</b><br>opérateur non mandaté |

**Pour les propriétaires de meublés de tourisme ou de chambres d'hôtes, la qualification de "loueur professionnel" s'apprécie au sens de l'impôt sur le revenu (art. 155 du Code Général des Impôts).**

- Pour le régime des meublés de tourisme : les recettes annuelles de l'activité dépassent le plafond de 23 000€ et excèdent les autres revenus du foyer fiscal.
- Pour le régime des chambres d'hôtes (para-hôtellerie) : l'activité constitue l'activité principale de l'un des membres du foyer fiscal (participation directe et continue).



Pour aller plus loin : "Guide du porteur de projet" édité par l'Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe

## Une plateforme de réservation gère les locations de mon hébergement : quelles sont mes démarches ?

Si vous louez votre hébergement par l'entremise d'une plateforme de réservation en ligne, l'opérateur, à condition de remplir certains critères, aura l'obligation de se substituer à vous pour la collecte, la déclaration et le reversement de la taxe de séjour.

### POUR LES LOUEURS NON PROFESSIONNELS

#### LE SITE PRÉLÈVE LE LOYER LORS DE LA RÉSERVATION

AIRBNB, Booking.com, Gîtes de France, Abritel, etc.



*Le site collecte la taxe de séjour et la reverse au Trésor Public pour le compte de la Communauté de communes.*

*L'hébergeur qui déclare également des locations en direct doit préciser les périodes louées par ces intermédiaires.*

#### LE SITE NE PRÉLÈVE PAS LE LOYER LORS DE LA RÉSERVATION

Le Bon Coin (parfois)



*Le site ne collecte pas la taxe de séjour.*

*Vous êtes chargé de la collecte, des déclarations et du reversement.*

### POUR LES LOUEURS PROFESSIONNELS

#### LE SITE NE PRÉLÈVE PAS LE LOYER LORS DE LA RÉSERVATION

AIRBNB, Booking.com, Gîtes de France, Abritel, etc.



*À moins d'avoir été mandaté (contrat) par le gestionnaire de l'hébergement, le site ne collecte pas la taxe de séjour.*

*Vous êtes chargé de la collecte, des déclarations et du reversement.*

**Pour les propriétaires de meublés de tourisme ou de chambres d'hôtes, la qualification de "loueur professionnel" s'apprécie au sens de l'impôt sur le revenu (art. 155 du Code Général des Impôts).**

- Pour le régime des meublés de tourisme : les recettes annuelles de l'activité dépassent le plafond de 23 000€ et excèdent les autres revenus du foyer fiscal.
- Pour le régime des chambres d'hôtes (para-hôtellerie) : l'activité constitue l'activité principale de l'un des membres du foyer fiscal (participation directe et continue).



Pour aller plus loin : "Guide du porteur de projet" édité par l'Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe

### Les 61 communes de la Vallée de la Sarthe



#### **CC Loué - Brûlon - Noyen**

Amné-en-Champagne  
Auvers-sous-Montfaucon  
Avesé  
Brains-sur-Gée  
Brûlon  
Chantenay-Villedieu  
Chassillé  
Chemiré-en-Charnie  
Chevillé  
Coulans-sur-Gée  
Crannes-en-Champagne  
Épineu-le-Chevreuil  
Fontenay-sur-Vègre  
Joué-en-Charnie  
Longnes  
Loué  
Maigné  
Mareil-en-Champagne  
Noyen-sur-Sarthe  
Pirmil  
Poillé-sur-Vègre  
St-Christophe en Champagne  
St-Denis-d'Orques  
St-Ouen-en-Champagne  
St-Pierre-des-Bois  
Tassé  
Tassillé  
Vallon-sur-Gée  
Viré-en-Champagne



#### **CC du Pays Sabolien**

Asnières-sur-Vègre

Auvers-le-Hamon  
Avoise  
Bouessay (53\*)  
Courtillers  
Dureil  
Juigné-sur-Sarthe  
Le Bailleul  
Louailles  
Notre-Dame-du-Pé  
Parcé-sur-Sarthe  
Pincé  
Précigné  
Sablé-sur-Sarthe  
Solesmes  
Souvigné-sur-Sarthe  
Vion



#### **CC du Val de Sarthe**

Cérans-Foulletourte  
Chemiré-le-Gaudin  
Étival-lès-le-Mans  
Fercé-sur-Sarthe  
Fillé  
Guécélard  
La-Suze-sur-Sarthe  
Louplande  
Malicorne-sur-Sarthe  
Mézeray  
Parigné-le-Pôlin  
Roézé-sur-Sarthe  
Saint-Jean-du-Bois  
Souligné-Flacé  
Spay  
Voivres-lès-le-Mans

(\*) La taxe additionnelle départementale n'est pas instituée en Mayenne.



## Annexe 2

---

### Contacter votre Centre des Finances Publiques

*Pour les hébergeurs de LBN Communauté :*

**Trésorerie de Conlie**

Allée Marie-Louise Souty

BP 3

72240 Conlie

Tél. 02 43 20 50 46

E-mail : [t072013@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:t072013@dgfip.finances.gouv.fr)



*Pour les hébergeurs de la CC du Pays sabolien et du Val de Sarthe :*

**Trésorerie de Sablé-sur-Sarthe**

13 avenue Joël Le Theule

BP 80189

72300 Sablé-sur-Sarthe Cedex

Tél. 02 43 95 03 92

E-mail : [t072045@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:t072045@dgfip.finances.gouv.fr)



### Faire classer son meublé de tourisme



Le classement d'un meublé de tourisme est une démarche volontaire et à la seule initiative du propriétaire.

Attention ! Le classement administratif en étoiles doit être distingué de la labellisation (Gîtes de France, Clévacances, etc.) gérée par les différents réseaux privés dans le cadre de leur marque commerciale.

### *Quels sont les avantages du classement ?*

#### **Sa validité est de 5 ans.**

La visite d'inspection par un organisme agréé permet au propriétaire de s'assurer que le logement est toujours conforme aux points de contrôle du référentiel en vigueur et qu'il correspond aux attentes de la clientèle.

#### **Un classement de 1 à 5 étoiles reconnu au niveau national.**

Le système de classification en étoiles reste l'un des premiers critères de choix de la clientèle. C'est aussi un repère pour les clientèles françaises et étrangères.

#### **Un gage de qualité.**

112 points de contrôle sont vérifiés lors de la visite d'inspection. Le simple fait de s'engager dans une démarche de classement indique la volonté du propriétaire d'offrir un logement de qualité en adéquation avec les besoins de la clientèle.

#### **Un abattement fiscal de 30% pour un plafond de recettes de 15 000€**

*(l'abattement s'applique également pour les meublés non classés)*

Sur les revenus locatifs et uniquement pour le régime des micro-BIC.

#### **La taxe de séjour est simplifiée.**

Le tarif de la taxe est fixe et dans certains cas peut être plus faible que s'il était calculé au pourcentage.

#### **La possibilité d'accepter les règlements par chèques vacances.**

En faisant l'objet d'une adhésion à l'Association Nationale des Chèques Vacances (ANCV).

*Suite page suivante >>>*

### Faire classer son meublé de tourisme (suite)

#### *Quel est le coût du classement en étoiles ?*

Le coût du classement par l'Office de tourisme est d'environ 200 €.

#### *Qui dois-je contacter ?*

Le classement est délivré à la suite d'une visite d'inspection de votre bien par un organisme accrédité ou agréé par un organisme national de certification.

Les organismes de contrôle accrédités et agréés en Sarthe :

#### **Office de Tourisme Vallée de la Sarthe**

18 rue Léon Legludic

72300 SABLE-SUR-SARTHE

Mme Marianne MARTEAU

Tél. 02 85 29 55 43

E-mail : [marianne.marteau@valleedelasarthe.fr](mailto:marianne.marteau@valleedelasarthe.fr)

Site web : [www.vallee-de-la-sarthe.com/espace-pro/](http://www.vallee-de-la-sarthe.com/espace-pro/)

Fin de validité de l'attestation : 10/02/2028

+ d'infos : Fiche pratique "Faire classer son meublé de tourisme " édité par l'Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe.

#### *Tout savoir sur le classement des meublés de tourisme.*

<https://www.classement.atout-france.fr/le-classement-des-meubles-de-tourisme>

### Les textes de référence

#### **Les délibérations en vigueur sur le territoire de la Vallée de la Sarthe**

CC LBN Communauté : délibération du 26/06/2024

CC du Pays Sabolien : délibération du 19/06/2024

CC du Val de Sarthe : délibération du 27/06/2024

#### **Code Général des Collectivités Locales**

Articles L2333-26 et suivants, R2333-43 et suivants, L3333-1,  
L5211-21

#### **Code du Tourisme**

Articles L311-6, L321-1, L324-1 et suivants,  
L332-1, L422-3 et suivants, R133-32 et suivants,  
D422-3 et suivants.

#### **Guide pratique de la taxe de séjour**

Édité par la Direction Générale des Collectivités Locales

[www.collectivités-locales.gouv.fr](http://www.collectivités-locales.gouv.fr)

(Rubrique Finances Locales / Fiscalité Indirecte)

#### **Classement des hébergements touristiques**

[www.atout-France.fr](http://www.atout-France.fr)



Offices de  
Tourisme  
de France

Vallée de la Sarthe

**Votre référent taxe de séjour :**

**Marianne MARTEAU**

Tél. 02 85 29 55 43

marianne.marteau@valleedelasarthe.fr

**Adresse postale pour envoyer vos déclarations :**

Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe  
Rue Victor Hugo (Musée de la faïence et de la céramique)  
72270 Malicorne-sur-Sarthe

**La plateforme de télédéclaration :**

<https://taxe.3douest.com/valleedelasarthe.php>

*Je note ici mes identifiants de connexion :*

*Identifiant :* .....

*Mot de passe :* .....

**Office de Tourisme de la Vallée de la Sarthe**

18 rue Léon Legludic  
72300 Sablé-sur-Sarthe  
Tél. 02 43 95 00 60

[www.vallee-de-la-sarthe.com](http://www.vallee-de-la-sarthe.com)



**CC Loué - Brûlon - Noyen**  
24 Rue du Pont de 4 Mètres  
72540 LOUÉ



**CC du Pays Sabolien**  
3 place Raphaël Elizé  
72305 SABLÉ-SUR-SARTHE



**CC du Val de Sarthe**  
27 Rue du 11 Novembre  
72210 LA SUZE-SUR-SARTHE